



İL: İSTANBUL
İLÇE: KARTAL
MAHALLE: ORHANTEPE
SOKAK: GÜZELBAHÇE
PAFTA: 182
ADA: E:2511 Y:12565
PARSEL: 313
YÜZ ÖLÇÜMÜ: 526.00m2

- ▶ Ulaşım
- ▶ Sahil Yolu
- ▶ Maltepe Üniversitesi
- ▶ Park
- ▶ Okul
- ▶ Sağlık Merkezi

Lokasyon

Güzelbahçe sokağı üzerinde yer alan Ak Mimari İnşaat Ltd. Şti. tarafından her yöne ulaşımı kolay, bol yeşil alana sahip, sahile olan yakın mesafesi, mahalleyi yaşatan öğeleri ile çağdaş bir yaşam konforu sunmaktadır.



Ak Mimari İnşaat Ltd. Şti.

Üsküdar Cad.Papatya Apt. No:31/11 Kartal - İstanbul - TÜRKİYE
Tel.: +90 216 517 99 99 • Faks: +90 216 517 99 98 • www.akmimari.com.tr • info@akmimari.com.tr



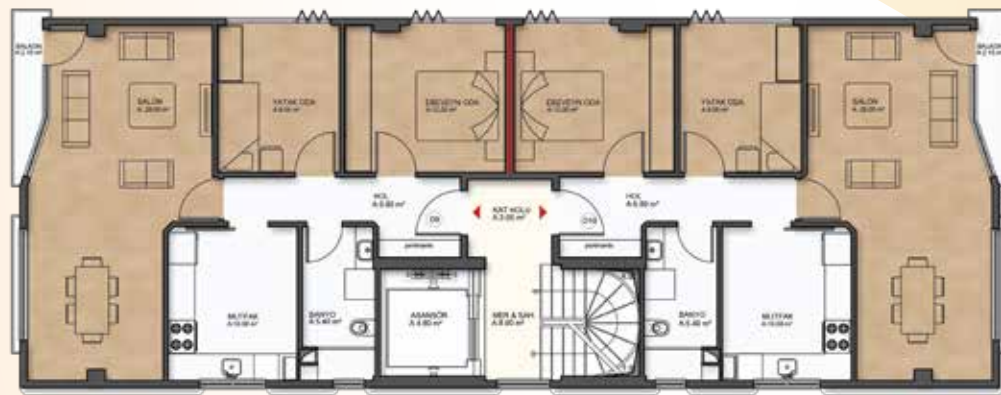
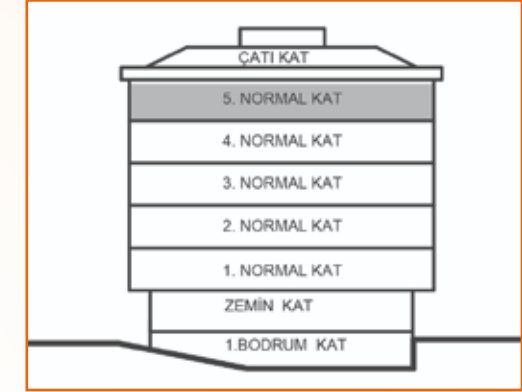
Kartal'ın gelişmiş ve sakin konumunda kaliteli yaşam alanı sunan Kordonboyu Mahallesi Ak Mimari İnşaat Ltd. Şti. tarafından geliştirilmiş bir projedir.

Proje 1305,54 m2 toplam inşaat alanına sahip olup 1 Bodrum Kat + Zemin Kat + 5 Normal Kat ve Çatı katından oluşmaktadır. Proje içerisindeki daireler; 2+1 tipte ve farklı metrekarelerden oluşan 10 daire ve 4+2 tipte 2 dubleks daire ile toplamda 12 adet daireden oluşmaktadır.



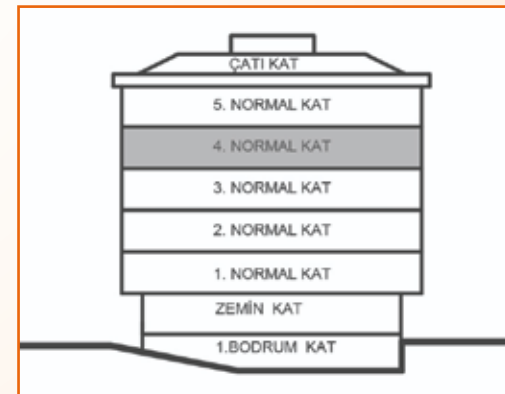
5. NORMAL KAT PLANI

D11	4+2 Daire	m ²	D12	4+2 Daire	m ²
Salon	29,00		Salon	29,00	
Mutfak	10,00		Mutfak	10,00	
Ebeveyn Odası	10,85		Ebeveyn Odası	10,85	
Yatak Odası	9,10		Yatak Odası	9,10	
Hol	6,50		Hol	6,50	
Banyo	5,40		Banyo	5,40	
Balkon	2,15		Balkon	2,15	
Salon Mutfak	19,75		Salon Mutfak	19,75	
Yatak Odası	9,00		Yatak Odası	9,00	
Yatak Odası	9,00		Yatak Odası	9,00	
Banyo	2,30		Banyo	2,30	
Hol	4,00		Hol	4,00	
Teras	12,90		Teras	12,90	
Genel Brüt	149,50		Genel Brüt	149,50	
Daire Brüt	130,55		Daire Brüt	130,55	

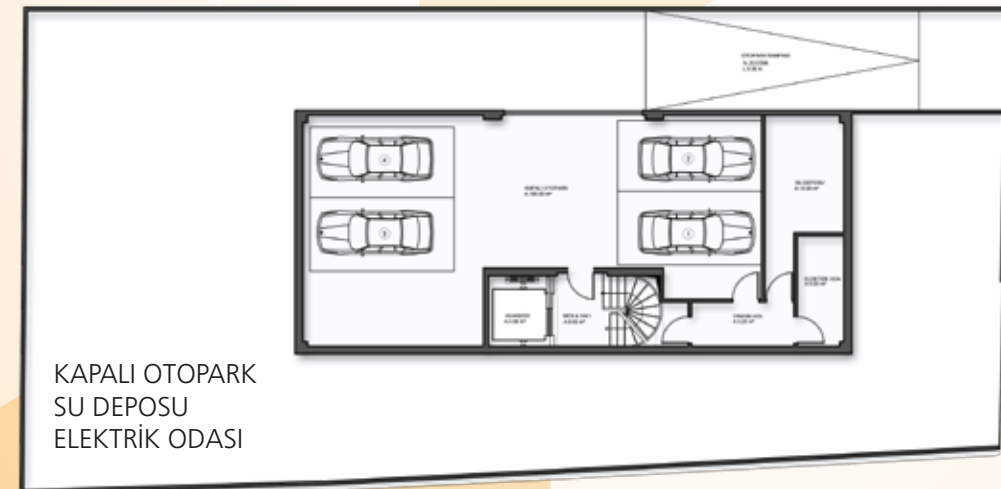


4. NORMAL KAT PLANI

D9	2+1 Daire	m ²	D10	2+1 Daire	m ²
Salon	28,00		Salon	28,00	
Mutfak	10,00		Mutfak	10,00	
Ebeveyn Yatak Odası	12,00		Ebeveyn Yatak Odası	12,00	
Yatak Odası	9,05		Yatak Odası	9,05	
Hol	6,80		Hol	6,80	
Banyo	5,40		Banyo	5,40	
Balkon	2,15		Balkon	2,15	
Genel Brüt	90,35		Genel Brüt	90,35	
Daire Brüt	80,55		Daire Brüt	80,55	



ÇATI KAT PLANI



BODRUM KAT PLANI

KAPALI OTOYOL
SU DEPOSU
ELEKTRİK ODASI